



DZIAŁKA nr: **4/33** liczba pokoi: **4**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **129,23m<sup>2</sup>**

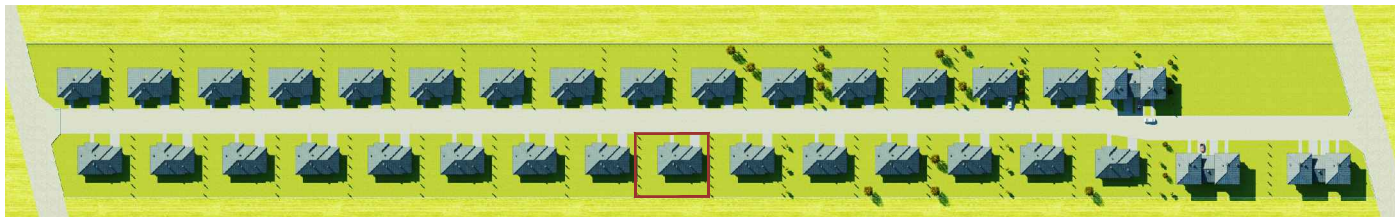
w tym:

pow. mieszkalna:

**102,23m<sup>2</sup>**

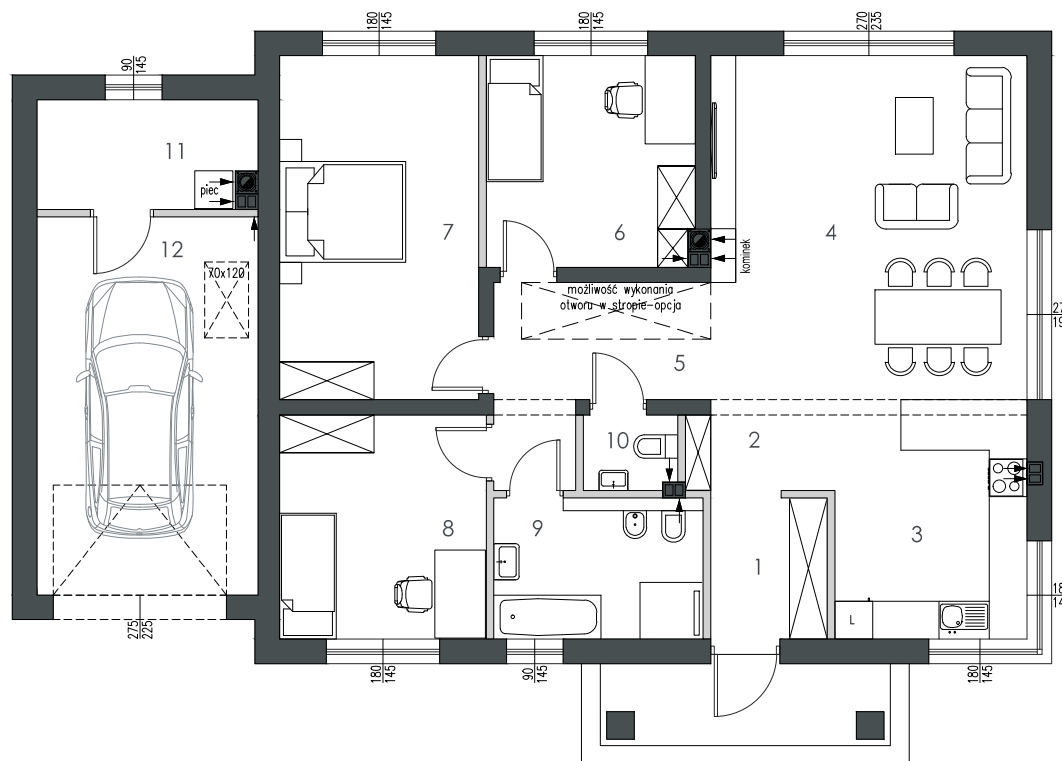
pow. gospodarcza:

**27,00m<sup>2</sup>**



**parter 129,23m<sup>2</sup>**

- 1 wiatrołap: 4,02 m<sup>2</sup>
- 2 hol: 2,78 m<sup>2</sup>
- 3 kuchnia: 10,69 m<sup>2</sup>
- 4 salon+jadalnia: 28,36 m<sup>2</sup>
- 5 komunikacja: 8,09 m<sup>2</sup>
- 6 sypialnia: 10,88 m<sup>2</sup>
- 7 sypialnia: 16,99 m<sup>2</sup>
- 8 sypialnia: 11,47 m<sup>2</sup>
- 9 łazienka: 7,27 m<sup>2</sup>
- 10 wc: 1,68 m<sup>2</sup>
- 11 kotłownia: 5,93 m<sup>2</sup>
- 12 garaż: 21,07 m<sup>2</sup>



rzut parteru



- Ściany konstrukcyjne oraz obudowy szachtów instalacyjnych: nierozbieralne
- Ściany działowe

Uwagi:

Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem tynków, powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczona do powierzchni lokalu. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej, na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w związku z tym mogą ulec niewielkiej zmianie. Inwestor zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w kolejnych etapach inwestycji. Wizualizacje, zagospodarowanie terenu oraz aranżacje wnętrz mają charakter poglądowy.



**BUDOWNICTWO**

Biurowie sprzedaży:

B.M.R. Budownictwo Sp. z o.o.

Al. 3 Maja 20/3, 05-120 Legionowo