



DZIAŁKA nr: **4/44** LOKAL: **A** liczba pokoi: **5**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **172,09m²**

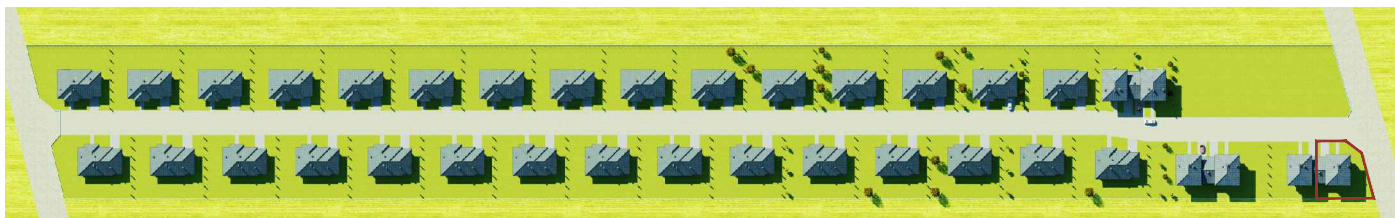
w tym:

pow. mieszkalna:

148,57m²

pow. gospodarcza:

23,52m²

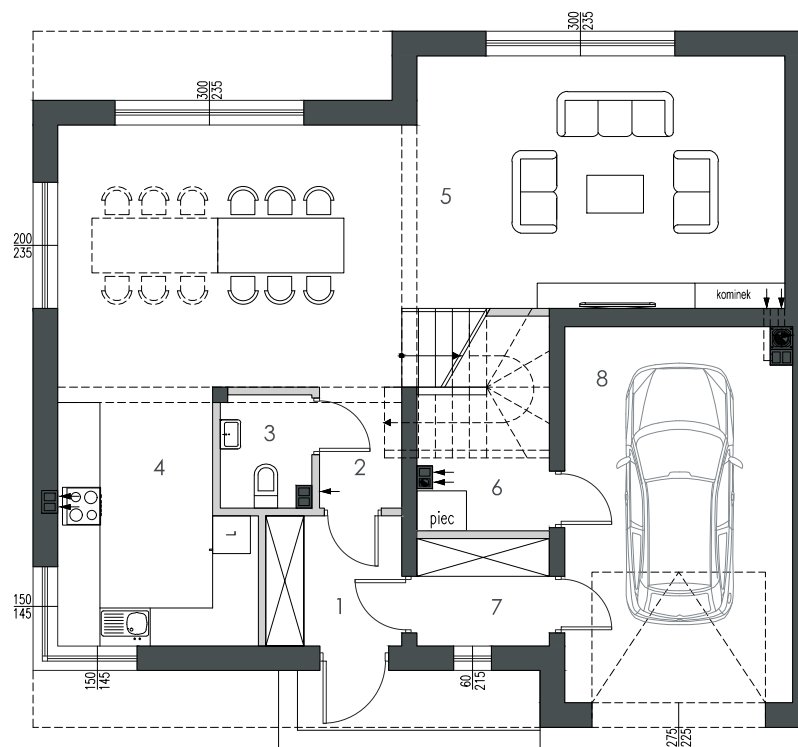


parter 96,59m²

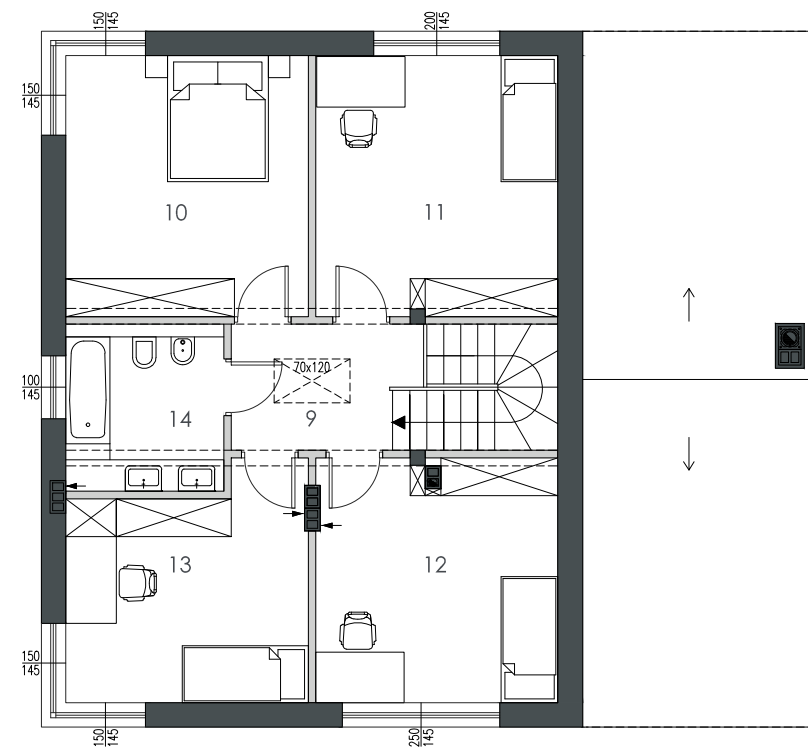
- 1 wiatrołap: 4,32 m²
- 2 hol+schody: 11,89 m²
- 3 wc: 2,49 m²
- 4 kuchnia: 11,38 m²
- 5 jadalnia+salon: 39,52 m²
- 6 kotłownia: 2,99 m²
- 7 garderoba: 3,47 m²
- 8 garaż: 20,53 m²

piętro 75,50m²

- 9 hol: 10,07 m²
- 10 sypialnia: 15,68 m²
- 11 sypialnia: 15,62 m²
- 12 sypialnia: 14,65 m²
- 13 sypialnia: 13,00 m²
- 14 łazienka: 6,48 m²



rzut parteru



rzut piętra



- Ściany konstrukcyjne oraz obudowy szachtów instalacyjnych: nierozbieralne
- Ściany działowe

Uwagi:

Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem tynków, powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczona do powierzchni lokalu. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej, na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w związku z tym mogą ulec niewielkiej zmianie. Inwestor zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w kolejnych etapach inwestycji. Wizualizacje, zagospodarowanie terenu oraz aranżacje wnętrz mają charakter poglądowy.



BUDOWNICTWO

Biurowie sprzedaży:
B.M.R. Budownictwo Sp. z o.o.
Al. 3 Maja 20/3, 05-120 Legionowo