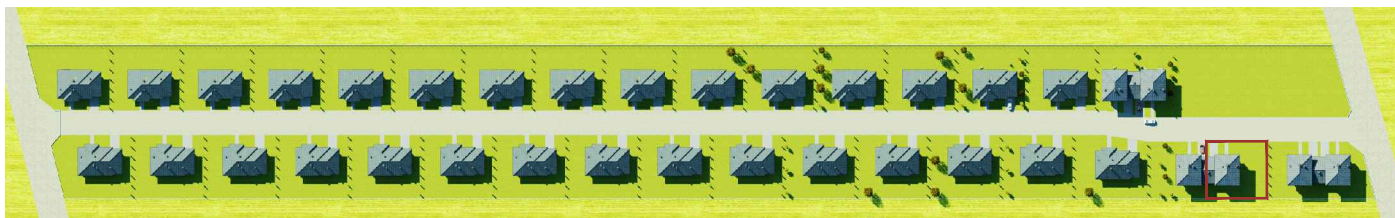




DZIAŁKA nr: **4/47** LOKAL: **A** liczba pokoi: **5**  
**4/48**  
**4/45**

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 172,83m<sup>2</sup>**  
w tym:  
pow. mieszkalna: **148,57m<sup>2</sup>**  
pow. gospodarcza: **24,26m<sup>2</sup>**

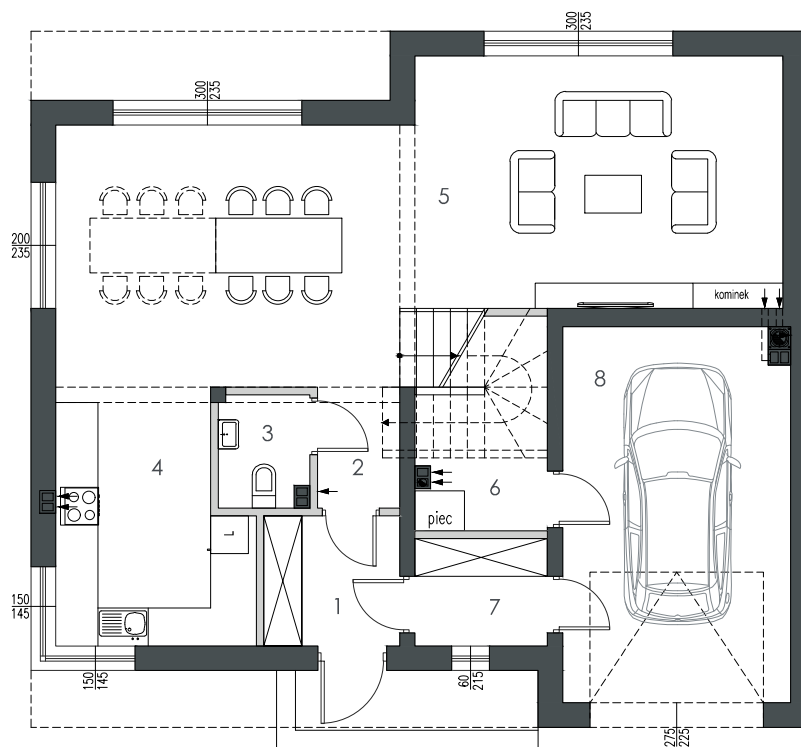


**parter 97,33m<sup>2</sup>**

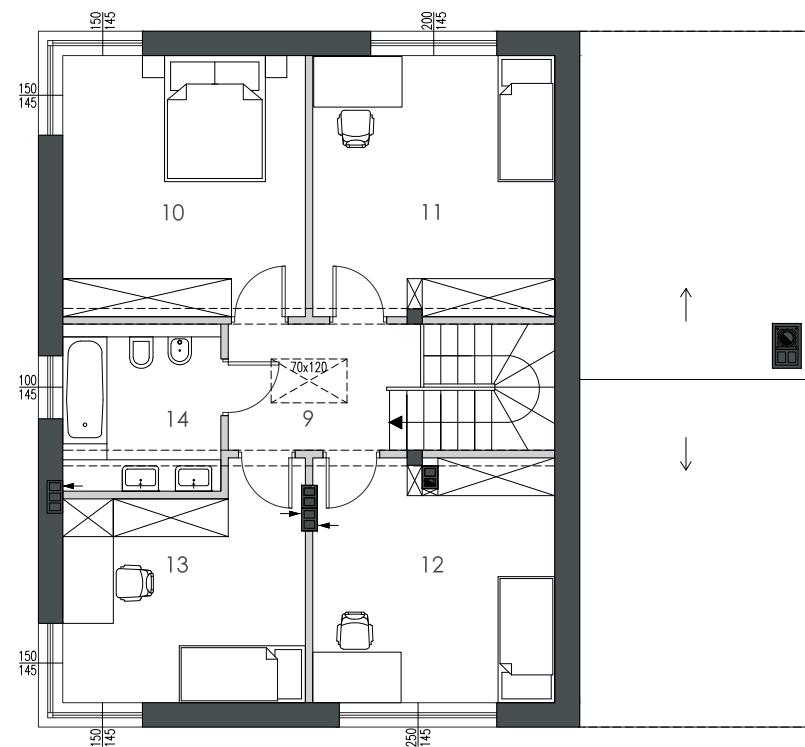
- 1 wiatrołap: 4,32 m<sup>2</sup>
- 2 hol+schody: 11,89 m<sup>2</sup>
- 3 wc: 2,49 m<sup>2</sup>
- 4 kuchnia: 11,38 m<sup>2</sup>
- 5 jadalnia+salon: 39,52 m<sup>2</sup>
- 6 kotłownia: 2,99 m<sup>2</sup>
- 7 garderoba: 3,47 m<sup>2</sup>
- 8 garaż: 21,27 m<sup>2</sup>

**piętro 75,50m<sup>2</sup>**

- 9 hol: 10,07 m<sup>2</sup>
- 10 sypialnia: 15,68 m<sup>2</sup>
- 11 sypialnia: 15,62 m<sup>2</sup>
- 12 sypialnia: 14,65 m<sup>2</sup>
- 13 sypialnia: 13,00 m<sup>2</sup>
- 14 łazienka: 6,48 m<sup>2</sup>



rzut parteru



rzut piętra



- Ściany konstrukcyjne oraz obudowy szachtów instalacyjnych: nierozbieralne
- Ściany działowe

Uwagi:

Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem tynków, powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczona do powierzchni lokalu. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej, na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w związku z tym mogą ulec niewielkiej zmianie. Inwestor zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w kolejnych etapach inwestycji. Wizualizacje, zagospodarowanie terenu oraz aranżacje wnętrz mają charakter poglądowy.



**BUDOWNICTWO**

Biurowie sprzedaży:  
B.M.R. Budownictwo Sp. z o.o.  
Al. 3 Maja 20/3, 05-120 Legionowo